



# notiziario

## dell'Associazione Proprietà Edilizia di Belluno

www.confediliziabelluno.it

Direzione-Redazione-Amministrazione: Belluno, via S. Andrea 6 - tel. 0437 26935 - fax 0437 292442 - Iscrizione Tribunale di Belluno n. 1-78 del 15-4-1978  
Poste italiane SpA - Spedizione in abb. post. 70% NE/BL - Stampa Tipografia Piave Srl BL

Direttore responsabile: Michele Vigne

pubblicazione mensile

contiene I. P.

anno XXXIX dicembre 2016 - n. 12

### MANOVRA DELUDENTE, SERVONO CORRETTIVI SULLA PATRIMONIALE DA 22 MILIARDI

## MENO FISCO SUGLI IMMOBILI

Locazioni da incentivare. Bene l'ecobonus

I disegno di legge di bilancio presentato dal Governo al Parlamento, attualmente in fase di discussione alla Camera dei Deputati, lo diciamo subito, è molto deludente. In via generale, si tratta di una manovra che non affronta con la necessaria determinazione i nodi dell'eccesso di spesa pubblica e della sovrabbondante tassazione, che sono le vere palle al piede del nostro Paese. Con riferimento al settore immobiliare, mancano interventi tesi ad attenuare il peso fiscale ordinario sugli immobili, che sono invece indispensabili per proseguire l'opera di correzione degli errori compiuti in passato in materia di fiscalità sul comparto. La situazione è talmente grave che, per sperare di migliorare le cose, vi sarebbe necessità di una riduzione della pressione fiscale sugli immobili dell'ordine di diversi miliardi di euro. Soprattutto, occorrerebbe eliminare il vulnus di una tassazione patrimoniale che si presenta come sostanzialmente espropriativa e che è una peculiarità di questo comparto.

Una tassazione che, dopo l'eliminazione della Tasi sulla prima casa (con eccezioni), si colloca intorno ai 22 miliardi di euro ogni anno. Un'enormità! Ma tutto ciò resterà un proposito irrealizzabile finché non arriverà un governo che, oltre a comprendere la fondamentale importanza del settore immobiliare ai fini dello sviluppo e della crescita, avrà il coraggio di

procedere ad una corposa riduzione della spesa pubblica. Nel frattempo, l'unica strada è quella di suggerire interventi specifici, nel tentativo di arginare le conseguenze più nocive che sta producendo questo eccesso di imposizione. E Confedilizia ne ha individuati alcuni che comporterebbero oneri pari a poco più dell'1% del gettito proveniente dall'imposizione fiscale sul settore immobiliare.

Riguardano, in particolare, le locazioni abitative e commerciali, bisognose, per motivi diversi, di interventi che scongiurino l'abbandono di questa indispensabile attività, e della relativa funzione economica e sociale, da parte della proprietà immobiliare diffusa. Confedilizia li sta illustrando, oltre che pubblicamente, al Governo e a tutti i gruppi parlamentari, affinché aprano gli occhi sull'urgenza di intervenire.

Per quanto riguarda le misure contenute nel testo del disegno di legge, dobbiamo rilevare che è stata accolta una proposta che Confedilizia, sulla base delle segnalazioni delle sue associazioni territoriali, aveva ripetutamente avanzato: quella di rendere più stabile la detrazione fiscale per gli interventi di risparmio energetico (il cosiddetto ecobonus). La scelta di prevederla per cinque anni, che era stata preannunciata dal viceministro Enrico Morando, viene incontro soprattutto alle necessità dei condomini, dove

il limitato tempo a disposizione (un anno) aveva finora impedito un ampio utilizzo di questa opportunità. Apprezzabile è anche l'incremento dell'agevolazione per interventi di maggiore entità e la possibilità, per i singoli condomini, di cedere il proprio credito in caso di impossibilità di usufruirne.

Da considerarsi positivamente è inoltre la previsione di una detrazione consistente per le spese sostenute per misure di miglioramento antismistico in zone a particolare rischio (il cosiddetto sismabonus). Vogliamo leggerla come la conferma della scelta del Governo di affrontare il tema della prevenzione attraverso una politica di incentivi e non con l'imposizione di obblighi generalizzati, utili solo alle categorie professionali che li richiedono. Il cammino della manovra si concluderà alla fine dell'anno. Il tempo per fare qualcosa di buono sull'immobiliare c'è, serve la volontà politica.

*Una casa la tua la più protetta*



**Rinnova l'abbonamento**

## IN PARLAMENTO L'ESAME DELLA MANOVRA DI BILANCIO

È una dura battaglia che Confedilizia da sola, in difesa della proprietà diffusa, porta avanti e riteniamo che sia essenziale che tutti questi fatti siano segnalati da parte della nostra Associazione a tutti gli iscritti. E questo, per due motivi. Da un lato, occorre mostrare quanto sia difficile ottenere qualsiasi pur sacrosanta e minima riduzione della tassazione sugli immobili in un contesto in cui giungono al contrario, richieste di aumento dell'imposizione. Dall'altro, riteniamo doveroso e necessario far conoscere – attraverso alcuni esempi tanto concreti quanto significativi – il lavoro che Confedilizia, **e solo Confedilizia**, svolge ogni giorno a tutela dei proprietari. Un lavoro che richiede – come queste vicende dimostrano emblematicamente – costante attenzione, competenza, tempestività, incisività.

## PERCHÉ MATTEO RENZI HA ROTTAMATO L'EMENDAMENTO AIRBNB

12 NOVEMBRE 2016

**"Nemmeno Airbnb.** Finché sono premier io, le tasse si abbassano e non si alzano! Lo annuncia il premier Matteo Renzi su twitter dopo le notizie circolate ieri. I cosiddetto emendamento Airbnb si avvia alla fine che meritava, cioè l'oblio.

Si trattava, infatti, di un pericoloso mix di norme confusionarie e orpelli burocratici che avrebbe prodotto un solo risultato, la fine della locazione turistica e, con essa, dell'unico modo con cui alcuni proprietari riescono a pagare almeno parte delle tasse sulla casa, una patrimoniale da 22 miliardi l'anno. Ai tanti che ne hanno parlato senza cognizione di causa ricordiamo anzitutto che chi affitta per brevi periodi può già oggi applicare la cedolare secca del 21 per cento, che invece la norma avrebbe reso obbligatoria, anche quando non ritenuta conveniente rispetto al regime ordinario Irpef per via di redditi troppo bassi. Per il resto, con la sua

furia regolatoria, l'emendamento introduceva un formidabile sistema per incoraggiare il nero, a partire dalla previsione dell'ennesimo registro, con obblighi cervellotici persino a carico di chi affitta una camera per una settimana all'anno.

Il Parlamento pensi a ridurre l'opprimente tassazione sugli immobili anziché ideare meccanismi per scoraggiare chi in Italia opera e stimola la crescita.

## FEDERALBERGHI VUOLE OSTACOLARE LOCAZIONE TURISTICA

14 NOVEMBRE 2016

"Federalberghi mette ufficialmente la firma sull'emendamento - bocciato dal Governo - con cui si prevedevano obblighi burocratici cervellotici, a cominciare dall'immancabile Registro, a carico di chiunque decida di dare in affitto per qualche giorno la propria casa. Il pretesto è quello di combattere l'evasione fiscale, che Federalberghi considera evidentemente connaturata all'esercizio del diritto di proprietà. La realtà è che si tenta - come già avviene con leggi regionali assurde e spesse volte incostituzionali - di ostacolare in tutti i modi la locazione turistica e ogni altra forma di ospitalità non alberghiera". Lo afferma in una nota il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa.

## PD PROPONE IMI, AL POSTO DI IMU E TASI. CONFEDILIZIA PROTESTA E SCOPPIA LA BUFERA. RENZI BOCCIA LA PROPOSTA PD

15 NOVEMBRE 2016

Il Pd con un emendamento alla manovra propone l'introduzione dell'Imi, una nuova tassa comunale che dovrebbe accoppare Imu e Tasi. Ma sulla proposta subito si accende il confronto: su impulso di Confedilizia, che evidenzia un nuovo aumento della tassazione, si muovono anche le opposizioni puntando l'indice contro i possibili rischi di aumento.

Alla fine interviene anche il Premier Matteo Renzi che boccia decisamente

te l'idea, tanto che l'emendamento viene prontamente ritirato. "Oggi ho letto - dice il presidente del Consiglio - che stiamo per togliere l'Imu per mettere l'Imi, siamo a compro una vocale di Mike Buongiorno... È una cosa che non sta né in cielo né in terra. Noi non aumentiamo le tasse, vogliano tagliarle".

E durata dunque poche ore la vita della neoimposta Imi, che nelle intenzioni dei proponenti dell'emendamento del Pd alla manovra finanziaria avrebbe dovuto sostituire Imu e Tasi per la prima casa.

Secondo i calcoli di Confedilizia l'emendamento alla legge di bilancio sulla unificazione di Imu e Tasi nella Imi avrebbe finito per aumentare le tasse sugli immobili e per questo era da respingere.



Giorgio Spaziani Testa presidente Confedilizia

Per Confedilizia poi l'emendamento del Pd conferma che la Tasi non è una tassa sui servizi ma una patrimoniale, così come lo è l'Imu. «Il limite massimo ordinario della somma delle aliquote di Imu e Tasi è del 10,6 per mille» - ricorda il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. «L'emendamento suggerito dall'associazione dei Comuni, invece, lo porta all'11,4 per mille. Misura, quest'ultima, che nel 2015 era stata ammessa solo in presenza di corrispondenti detrazioni sulla prima casa - quindi senza aumenti di tassazione - e che per il 2016 è stata inopinatamente confermata, senza condizioni, solo per alcuni Comuni, così come fa per il 2017 il ddl bilancio, con scelta già contestata da Confedilizia. Ci aspettiamo che questo aumento di imposizione sugli immobili non faccia strada. Le tasse su case, negozi e uffici vanno drasticamente ridotte».



## Concorso con gli studenti delle scuole Secondaria di Primo e Secondo Grado

# LA CASA COME VALORE SOCIALE, IL RISPETTO DELLA PROPRIETÀ E IL CIVISMO COME BENE COLLETTIVO: PERCORSI DI RIFLESSIONE E RICERCA

**L**a nostra Associazione continua nella collaborazione con l'Ufficio Scolastico regionale per il Veneto e le Scuole in Rete per un Mondo di Solidarietà e Pace, organizzando, anche quest'anno, un concorso rivolto alle classi terze della secondaria di Primo



Un momento della premiazione del precedente concorso con il presidente nazionale Spaziani Testa.

Grado e a tutte le classi della Secondaria di II Grado della provincia di Belluno.

I partecipanti dovranno produrre elaborati che evidenzino un percorso di ricerca e riflessione creativa sul valore della casa nella nostra storia e cultura, sul valore della proprietà nella sua funzione sociale, in quanto estensione dei diritti della persona (art. 42 della Costituzione), sull'importanza sociale di comportamenti individuali rispettosi delle cose e degli ambienti, oltre che delle persone, e sul valore aggiunto che il senso civico procura ad una comunità. Gli studenti e/o le classi dovranno riflettere, con modalità diverse che vanno dalle più innovative e multimediali alle più tradizionali, privilegiando, all'interno di queste tematiche, maggiormente quegli aspetti più in sintonia con l'ordine di scuola, gli interessi e il profilo curricolare dello studente.

Una giuria assegnerà un totale di

2.000 euro in premi, offerti dall'Associazione Proprietà Edilizia di Belluno - Confedilizia, in base alla qualità della partecipazione degli alunni al bando e secondo le categorie e criteri precisati nell'allegato. Il progetto si inserisce all'interno del un percorso di promozione delle competenze civiche che le Scuole in Rete promuovono anche in collaborazione con gli enti locali. I premi potranno costituire borse di studio per l'acquisto di libri, come meglio precisato nell'allegato e verranno consegnati durante una manifestazione da tenersi nel secondo quadrimestre. I lavori dovranno essere spediti per posta o consegnati a mano dal docente di classe o dal docente referente entro il 31 marzo 2017 presso l'Archivio dell'U.A.T. di Belluno

Gli elaborati verranno sottoposti al giudizio, insindacabile e inoppugnabile, di una giuria di esperti che utilizzeranno i seguenti criteri:

1. Originalità/ aspetto artistico (max punti 25)
2. Aderenza al tema e spessore del contenuto/messaggio (max. punti 50)
3. Qualità della ricerca personale o di gruppo (accuratezza, varietà, quantità e qualità delle fonti, modalità del processo di ricerca collettivo o individuale). Per i lavori di classe o dei gruppi si terrà conto anche del coinvolgimento dei singoli componenti nel gruppo e, nel caso dei piccoli gruppi, avrà punteggio maggiore il lavoro rappresentativo di un percorso di ricerca sviluppato collettivamente a livello di gruppo classe, certificato dall'insegnante nella relazione a corredo dell'elaborato (max punti 25).

Le premiazioni avranno luogo du-

rante un evento collettivo in data da definire.

### PROGETTO "START ART BELLUNO: GIOVANI CREATIVI PER IL TERRITORIO"

"Start Art Belluno: giovani creativi per il territorio" è un progetto promosso dall'istituto di istruzione superiore "Catullo" di Belluno. L'iniziativa è scaturita dal bando regionale "Fotogrammi veneti 2015" ed è frutto del lavoro progettuale del Centro Studi Ricerca e progettazione del Csv Belluno che si occuperà poi della parte di coordinamento e gestione. Il progetto, che si svilupperà durante tutto l'anno scolastico 2016/2017, per la sua valenza formativa e professionalizzante è inserito all'interno delle ore di alternanza tra scuola e lavoro.

Protagonisti saranno gli studenti delle due classi terze di indirizzo grafico e multimediale dell'istituto, con l'obiettivo di riflettere in modo creativo sul territorio della città di Belluno attraverso una serie di strumenti creativi. I giovani che parteciperanno seguiranno quindi un percorso didattico con l'aiuto di diverse associazioni culturali, di categoria e enti bellunesi, che li porterà ad individuare i luoghi critici e di valore della città al fine di ripensare gli spazi in cui vivono o studiano, anche con l'ausilio di interviste alla cittadinanza.



Immagini della lezione sull'attività di Confedilizia.

## ATTIVITÀ DELLA FEDERAZIONE

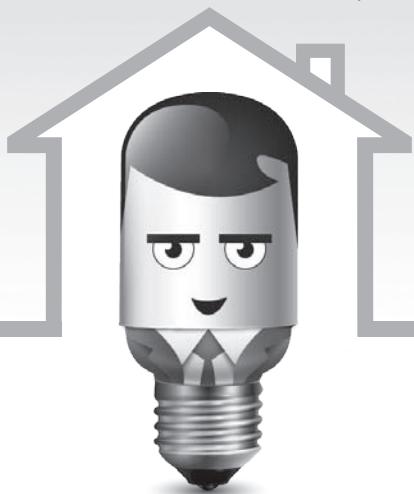
### RIUNIONE A PADOVA

Si è tenuta ad Saonara (PD) la quarta riunione trimestrale annuale del Consiglio direttivo della Federazione.

Fra i temi all'ordine del giorno: Argomenti di comune interesse da sottoporre all'Assemblea Organizzativa Nazionale del 15 dicembre; Corsi per amministratori 2017 nelle varie realtà locali; Situazione del mercato degli affitti e delle compravendite nelle varie Province; Locazioni turistiche – normativa regionale e considerazioni dopo il Convegno di Cortina d'Ampezzo; Contratti a canone concordato – Rinnovo convenzione nazionale; Progetto governativo Casa Italia e la posizione di Confedilizia.



## IL MIO NOME È *Watt*



# MutuoWatt

## FACCIO IL MUTUO E NON PAGO LA BOLLETTA

Fai un mutuo con la Banca Popolare di Cividale: subito per te in regalo fino ad un anno di bollette di energia elettrica. Un'offerta davvero... illuminante!

[www.civibank.it](http://www.civibank.it)

[www.mutuowatt.it](http://www.mutuowatt.it)



**Banca Popolare di Cividale**  
Gruppo Banca Popolare di Cividale

**Filiale di Belluno**

Piazza Castello, 2 - Tel. 0437-1850011 - [cdbelluno@civibank.it](mailto:cdbelluno@civibank.it)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per il dettaglio delle condizioni economiche e contrattuali fare riferimento ai fogli informativi a disposizione del pubblico presso tutte le filiali della Banca. Operazione a premio soggetta a limitazioni e realizzata in collaborazione con Bluenergy Group S.p.A. Premio consistente in una fornitura gratuita di energia elettrica per usi domestici da parte di Bluenergy per all'importo massimo di Euro 250,00, comprensiva di imposte e IVA.

Regolamento completo dell'Operazione su: [civibank.it](http://civibank.it)

IN COLLABORAZIONE CON  
**BLUENERGY**<sup>®</sup>  
Gas e luce di casa nostra

## CHE FARE SE IL CONDUTTORE NON PAGA GLI ONERI ACCESSORI?

Secondo quanto previsto dall'art. 9 della L. 392/78 per poter ottenere il pagamento degli oneri accessori, il proprietario deve formalizzarne richiesta al conduttore. Il conduttore a sua volta deve provvedere al pagamento entro due mesi dalla richiesta medesima.

Prima di effettuare il pagamento l'inquilino ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese, con la precisazione dei criteri di ripartizione, ed ha altresì diritto di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

In ipotesi di mancato pagamento, decorso invano il termine sopravveniente, il locatore può: a) attivare la procedura monitoria (ricorso per decreto ingiuntivo) per il recupero del credito; b) se la morosità supera il valore di due mensilità del canone, chiedere ex art. 5 L. 392/78, la risoluzione del contratto di locazione (fermo restando la possibilità di agire in via monitoria per soddisfare il credito).

Il Consiglio  
Direttivo formula  
agli Associati  
i migliori auguri di  
**Buon Natale**  
**e Felice**  
**Anno Nuovo**



# TESSERAMENTO 2017



**UN IMPEGNO PER TUTTI:  
rinnovare il tesseramento e  
portare all'Associazione un nuovo socio!**

## **Gentile Socio,**

eccoci giunti al momento del rinnovo del tesseramento per il 2017, un anno che si preannuncia fin dall'inizio decisamente impegnativo per tutti i proprietari di casa e conseguentemente anche per la nostra Associazione.

Oltre, infatti, all'attività corrente nell'informare e consigliare i proprietari di casa nell'affrontare correttamente le nuove problematiche e disposizioni legislative al fine di consentire loro di operare evitando errori e sanzioni, l'Associazione si vedrà impegnata nella predisposizione di nuovi servizi di consulenza. Una legislazione sempre più dettagliata ed in continuo cambiamento, sulle locazioni, sugli adempimenti fiscali, sul condominio, sulla materia edilizia ed urbanistica, richiedono infatti, indicazioni e consigli pratici, ma precisi, che solo chi affronta quotidianamente la materia può dare.

In molte occasioni, purtroppo, riscontriamo che un accesso preventivo in Associazione avrebbe permesso di evitare sanzioni e spese non strettamente necessarie.

Al contempo è doveroso, accanto alle iniziative, porre l'accento sulla missione di CONFEDILIZIA, ossia sul suo ruolo imprescindibile di servizio e tutela del proprietario di casa: un ruolo da cui non si viene mai meno, e per il quale, sono convinto, valga la pena sempre e comunque di associarsi, rinnovare la quota e dare linfa all'Associazione, anche attraverso nuovi iscritti che tutti assieme dobbiamo impegnarci a portare. Non dobbiamo infatti mai dimenticare le molte battaglie combattute dalla Confederazione a difesa dei proprietari di casa soprattutto in questo momento di grave crisi in cui la nostra è l'unica voce che si fa sentire a tutela di tutti i proprietari di casa come ben riportato nelle pagine di questo numero del Notiziario.

Come potrà ben comprendere, anche per la nostra Associazione le spese aumentano anche solo per il mantenimento in efficienza delle attrezzature d'ufficio. Desidero ricordare che nella nostra piccola associazione le spese sono limitate ai soli costi dei gestione e del personale mentre tutto il lavoro svolto dai dirigenti, e lo dico con orgoglio, è a titolo gratuito. Ma, come ben comprenderà, i conti devono pur tornare. Abbiamo tenuto immutata la quota associativa, ma ora è necessario incrementare il numero dei soci per permetterci di far fronte insieme alle spese di funzionamento che conteniamo, come sempre, al massimo.

Ecco allora che proprio per sostenere questa convinta e generosa attività che tutti insieme portiamo avanti, mi permetto di chiederLe il rinnovo della fiducia nell'Associazione accogliendo l'invito a rinnovare la quota 2017 sin dal momento del ricevimento della presente lettera.

**La misura del contributo annuo, in considerazione del perdurare del particolare periodo di crisi, su decisione del Consiglio Direttivo è stata mantenuta in euro 85.**

Siamo certi che Lei, apprezzando il lavoro della nostra Associazione provvederà al regolare pagamento della quota sociale confermando così la Sua volontà di usufruire, anche per il prossimo anno, di tutti i servizi erogati a favore dei Soci e di rinnovare l'abbonamento al Notiziario, che consente a tutti i soci di essere puntualmente informati anche sulle questioni che riguardano la nostra provincia.

Sarà per noi motivo di orgoglio e soddisfazione poter continuare ad annoverarLa tra i nostri Soci e, con l'impegno di offrirLe un servizio sempre migliore, mi è gradita l'occasione per formularLe i migliori auguri per le prossime festività.

IL PRESIDENTE, Diego Triches

# **QUESITI IN MATERIA CONDOMINIALE**

## Quesito

Si domanda se l'amministratore debba trasmettere, insieme alla convocazione di assemblea, anche il bilancio consuntivo che si discuterà nella stessa assemblea.

## PARERE

I condòmini che partecipano all'assemblea per la discussione e l'eventuale approvazione del rendiconto devono essere messi in condizione di conoscere preventivamente tale documentazione, il cui invio, pertanto, è da ritenersi necessario.

## Quesito

Si vuol sapere se la convocazione dell'assemblea debba essere obbligatoriamente trasmessa tramite raccomandata A/R, oppure se sia sufficiente la raccomandata senza ricevuta di ritorno.

PAPERIE

La legge richiede che la comunicazione dell'avviso avvenga, tra le altre modalità, con lettera raccomandata. Non richiede l'avviso di ricevimento o ricevuta.

di ritorno che è solo consigliabile ai fini di una più agevole prova del momento della ricezione. Infatti, come atto recettizio, l'avviso si presume conosciuto quando giunge all'indirizzo del destinatario.

## Quesito

L'assemblea condominiale ha approvato all'unanimità il rendiconto delle spese di gestione relative al periodo 2013/2015, previa approvazione preventiva da parte del consiglio del condominio. Nei giorni scorsi un condomino, pur avendo approvato i rendiconti sia in consiglio sia in assemblea, volendo contestare alcune spese, ha chiesto all'amministratore la copia cartacea di tutti gli estratti conto bancari dal 2013 al 2016. Si domanda se tale richiesta possa essere evasa o vi sia un problema di privacy.

PAPERS

La privacy non rileva. L'art. 1129 del codice civile, infatti, prevede che ciascun condono possa verificare la rendicontazione bancaria per il tramite dell'am-

ministratore e che possa prendere visione della documentazione condominiale della quale anch'egli è "proprietario" presso lo studio dell'amministratore previo preavviso e possa estrarne copia a sue spese.

## Quesito

Si chiede se il conduttore possa assistere alle assemblee dove non si discuta di argomenti legati all'art. 10 della legge n. 392/1978.

PARERE

Ai sensi dell'art. 10 della legge 392/1978 il conduttore ha diritto di voto in luogo del proprietario nelle deliberate relative alle spese e alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e condizionamento d'aria.

Ha diritto di intervenire senza diritto di voto sulle delibere relative alla modifica-  
zione degli altri servizi comuni.

zione degli altri servizi comuni. Non ha quindi alcun diritto di partecipare alle altre delibere relativamente alle quali gli può quindi essere impedita la presenza.



UnipolSai CASA

## **Metti al sicuro la tua casa con una protezione quotidiana**

Scegli **UnipolSai CASA**, la polizza che protegge la tua casa e il tuo mondo, hai la sicurezza che desideri in un'unica polizza: **Incendio, Furto e Rapina, Responsabilità Civile, Tutela Legale, Assistenza** e le nuove garanzie **Terremoto e Salvabenessere**.



**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI



CON LE 5 AREE DI GARANZIA LA TRANQUILLITÀ È ASSICURATA!  
CHIEDI AL TUO AGENTE LA SOLUZIONE GIUSTA PER TE.

**zanella**  
SOLUZIONI ASSICURATIVE

Agenzia di **BELLUNO** • Via Vittorio Veneto, 163  
Tel 0437 33739 • Fax 0437 33845 • [info@assicurazionizanella.it](mailto:info@assicurazionizanella.it)

\* Esempio per RC Terzi (massimale € 500.000) e Incendio Contenuto (somma assicurata € 5.000). Pagamento mensile con addebito sul conto corrente bancario. La durata del contratto varia da 1 a 5 anni, con premi differenziati. Il premio di polizza indica comprensivo di oneri, si riferisce al primo anno e soggetto ogni anno ad adeguamento automatico del 3%. Condizioni contrattuali in vigore a febbraio 2014.