

# L'Amico del Popolo

GIORNALE DI INFORMAZIONE GENERALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO

Venerdì 9 giugno 2017

Da Belluno a Berlino al congresso della Proprietà immobiliare



Nella foto i bellunesi Vigne e Triches, con il presidente dell'Uipi Stratos Paradias, al 44° congresso della Proprietà immobiliare di Berlino che è stato dedicato alle "case intelligenti".

I due bellunesi Michele Vigne e Diego Triches hanno rappresentato la Proprietà edilizia nazionale e veneta a Berlino al 44° congresso della Proprietà immobiliare organizzato dall'Uipi (International union of property owners) che ha riunito i rappresentanti di organizzazioni nazionali di proprietari di casa, politici europei e nazionali, esperti del settore finanziario e ricercatori di alto profilo.

## L'Amico del Popolo edizione digitale

Ospitato da Haus & Grund, la più grande associazione tedesca dei proprietari di casa, il congresso di quest'anno aveva per argomento "Smart Home". L'investimento in case intelligenti che sta diventando sempre più popolare in Europa, poiché le nuove tecnologie consentono ai proprietari di abitazione e agli occupanti di "prendere il controllo" sulle loro case. I dispositivi intelligenti

consentono di gestire il consumo di energia, il bloccaggio e la gestione dei sistemi di sicurezza utilizzando anche solo uno smartphone.

L'obiettivo del Congresso è stato quello di affrontare in modo approfondito opportunità e rischi delle case cosiddette "intelligenti". Particolare attenzione è stata posta sul modo in cui il legislatore europeo e le associazioni dei proprietari di case possono contribuire a sviluppare il diffondersi di questo concetto sulle case intelligenti.

"Le relazioni e la discussione sul tema è stata particolarmente interessante - ha dichiarato il vicepresidente nazionale della Confedilizia, Michele Vigne - e si presenta come una reale sfida da affrontare nella gestione futura del patrimonio immobiliare che però deve essere sostenuta, non solo dai proprietari di casa, ma anche con in concreto supporto della politica con iniziative di sostegno e sgravi fiscali per l'attuazione dell'ammodernamento del nostro patrimonio immobiliare, portando così benefici a tutta la collettività".

L'Uipi è un'associazione paneuropea senza scopo di lucro costituita da 28 organizzazioni provenienti da 27 paesi che rappresentano più di 5 milioni di proprietari di proprietà privata e circa 20-25 milioni di abitazioni. Fondata nel 1923, l'UIPI mira a proteggere e promuovere gli interessi, i bisogni e le preoccupazioni dei proprietari e degli occupanti privati a livello nazionale, europeo e internazionale.